



Appartement

4 pièces - 83,03 m² - RDC - Colocation non autorisée

2080 € CC

réf. AN004640

RUEIL-MALMAISON (92500)

Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce superbe appartement familial en rez-de-jardin, entièrement rénové en mars 2025 et sans aucun vis-à-vis, situé rue Jules Parent.

Ce bien lumineux et traversant se compose de :

- Une entrée avec double placard,
- Un vaste séjour ouvrant sur une terrasse et un jardin exposés sud-ouest,
- Une grande cuisine entièrement équipée,
- Trois chambres au calme, dont deux avec accès direct à un large balcon côté avant de la résidence,
- Une salle de bain,
- Un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'un parking box avec 2 places en enfilade, situé en sous-sol.

Situé dans une résidence moderne, bien entretenue et sécurisée (digicode, fibre optique), à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun (lignes de bus), ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique.

Référence : AN004640 - Loyer : 2000 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Baignoire
- Jardin privé (0 m²)
- Balcon (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 245,45 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004640